

Data publicării: 03.02.2023

Nr. 11991/03.02.2023

APROBAT



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -**

**MODIFICARE LIMITE LATERALE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE - INTRARE ÎN LEGALITATE DESFIINTARE LOCUINTA SI CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF  
56922, MUN. DOROHOI, STRADA DUMBRAVA ROSIE NR. 194  
ETAPEI FORMEI FINALE  
CARE SE VA SUPUNE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **MODIFICARE LIMITE LATERALE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - INTRARE ÎN LEGALITATE DESFIINTARE LOCUINTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF 56922, MUN. DOROHOI, STRADA DUMBRAVA ROSIE NR. 194**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **MODIFICARE LIMITE LATERALE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - INTRARE ÎN LEGALITATE DESFIINTARE LOCUINTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF 56922, MUN. DOROHOI, STRADA DUMBRAVA ROSIE NR. 194**

2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

**AMPLASAMENT**

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 600 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 56922 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este amplasat în municipiul Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.194.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietate Ghiortu Dumitru si este înscris în Cartea Funciara a municipiului Dorohoi cu nr.56922.

Inițiator: Ghiortu Dumitru

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL Dorohoi – proiect nr.10-10/2018 .

Șef proiect: coordonator RUR arh Mihai Mihailescu

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea Investitorului a certificatului de urbanism nr. 174/19.07.2022, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 174/19.07.2022.**

**Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 02.11.2022 – 17.11.2022.** Anunțul a fost pus spre consultare pe pagina proprie de internet a primăriei mun.Dorohoi.

Au fost instiințati vecinii funciari Vaipan Iulian – adresa nr.11991/06.01.2023 si Gramescu Brandusa adresa nr.11991/06.01.2023 .

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese si comentarii sau sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **MODIFICARE LIMITE LATERALE PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE – INTRARE ÎN LEGALITATE DESFIINTARE LOCUINTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ÎN CADRUL PARCELI DE TEREN ÎNSCRISĂ ÎN CF 56922,MUN.DOROHOL, STRADA DUMBRAVA ROSIE NR.194;** a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) în data de 06.01.2023;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) și la următoarele adrese de email: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro); și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;
- memoriul general
- plan situație existentă
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

**Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 174/19.07.2022:**

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani -Decizia nr.12476/02.11.2022
2. Plan Topografic – receptionat PV 2859/2021
3. Aviz electricitate nr.1003594511/02.08.2021
4. Aviz gaze naturale nr.213166774/23.07.2021
5. Aviz apa-canalizare nr.278872/02.08.2021
6. Studiu geotehnic -verificare Af nr.392/2020

**Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro), secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 03.02.2023.

BIROUL URBANISM  
urb.Liviu Butincu

